

ニュース

【売買】保育園ファンド2号の運用開始、あかるいみらいアセットなど



2021.06.29

あかるいみらいアセット（本社：千代田区）は2021年3月、A.P.アセットマネジメント（本社：千代田区）と共同で、保育園に特化した私募ファンド「保育園みらいファンド2号」の運用を開始した。第一生命保険とヒューリックが出資している。

このファンドは、2020年5月に組成した「保育園みらいファンド1号」より規模を拡大し、資産規模は100億円超となっている。運用資産は東京23区内に所在する保育園15物件で、中央区月島4丁目にあるさくらさくみらい東仲通りや、杉並区大宮2丁目のさくらさくみらい西永福などを組み入れた。

さくらさくみらい東仲通りは地下鉄月島駅から徒歩3分、清澄通りの南東側の街区にある。地上4階建て、延べ床面積500m²の規模で、2020年に竣工した。定員は74だ。さくらさくみらい西永福は、京王井の頭線西永福駅から徒歩8分の場所にある。地上3階建て、延べ床面積543m²の規模で、竣工は2021年。定員は64となっている。両施設とも、運営はさくらさくみらい（本社：千代田区）が手がけている。

あかるいみらいアセットは、同ファンドのシリーズ化によって今後3年間で運用資産総額を300億円超に拡大したい考えだ。



さくらさくみらい東仲通り
[画像のクリックで拡大表示]



さくらさくみらい西永福
[画像のクリックで拡大表示]

[売買の概要]

名称：さくらさくみらい東仲通り

買い主：合同会社保育園みらいファンド（保育園みらいファンド2号のSPC）

売り主：個人

所在地：中央区月島4-3-14（住居表示）、4-324ほか（地番）

最寄り駅：地下鉄月島駅徒歩3分

面積：土地216.52m²、延べ床500.13m²

構造：S造

階数（地上／地下）：4／0

用途：保育所

定員：74

用途地域：第二種住居

容積率：400%（法定）

竣工：2020年

取引時期：2021年3月（引渡）

取引形態：所有権

名称：さくらさくみらい西永福

買い主：合同会社保育園みらいファンド（保育園みらいファンド2号のSPC）

売り主：クロス

所在地：杉並区大宮2-10-25（住居表示）、2-1705-4ほか（地番）

最寄り駅：京王井の頭線西永福駅徒歩8分

面積：土地540.46m²、延べ床543.66m²

構造：S造

階数（地上／地下）：3／0

用途：保育所

定員：64

用途地域：第一種低層住居専用

容積率：100%（法定）

竣工：2021年

取引時期：2021年3月（引渡）

取引形態：所有権