

2022年3月7日  
株式会社プロフィッツ

## ニーズに合わせた新しいタイプのシェアオフィス展開に向けて 「株式会社 BLOCKS PLUS」を設立 アセットマネジメントとオペレーションを一気通貫で行い効果の最大化へ

株式会社プロフィッツ(本社:東京都千代田区、代表取締役:田中慎一郎)は、新しいタイプのシェアオフィス「BLOCKS OFFICE」を展開するにあたり、株式会社 RJ オフィス(本社:東京都品川区、代表:西原亮雄)と、運営会社となる株式会社 BLOCKS PLUS(本社:東京都千代田区、代表取締役:岸田浩治)を設立しました。

これまで東京の小規模事業者向けシェアオフィスは、需要に対して供給が限られていましたが、近年は大手企業の参入などもあり、シェアオフィス、コワーキングスペースは広がりを見せています。また、コロナ禍の影響により、従来の出社・対面商談から、テレワーク・オンライン商談の併用など、仕事スタイルの変化が定着しつつあります。

「BLOCKS OFFICE」は、小規模事業者にとっての最適なオフィス環境を、より住居に近いエリアに、専用一棟ビルで展開する新しいタイプのシェアオフィスです。

### ■株式会社 BLOCKS PLUS の設立について

BLOCKS PLUS は、プロフィッツが持つコンテンツ企画力をベースとしたアセットマネジメントと RJ オフィスの経験豊富なシェアオフィスの企画・運営を一体で行うことにより、これまで距離があった投資家・運営者・利用者のいずれにも新たな価値創造を実現する目的で設立されました。

また、現状の不動産業界の慣習に留まらず、今後の市場拡大、競争の激化に備えたブランディングや、優位性のあるサービスの開発、インターネットを中心とした新たなリーシング手法について積極的に取り組み、独自のポジションを目指します。



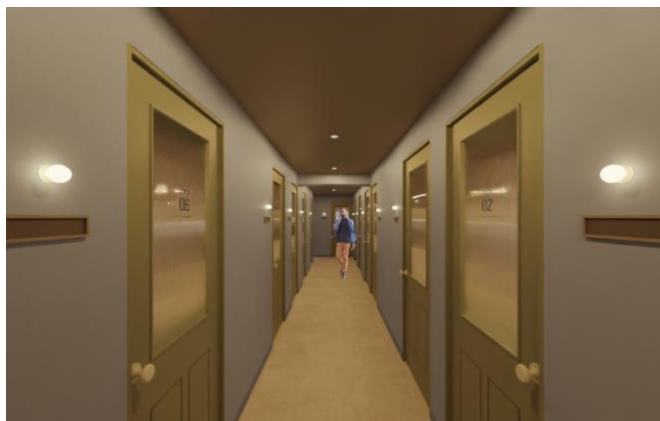
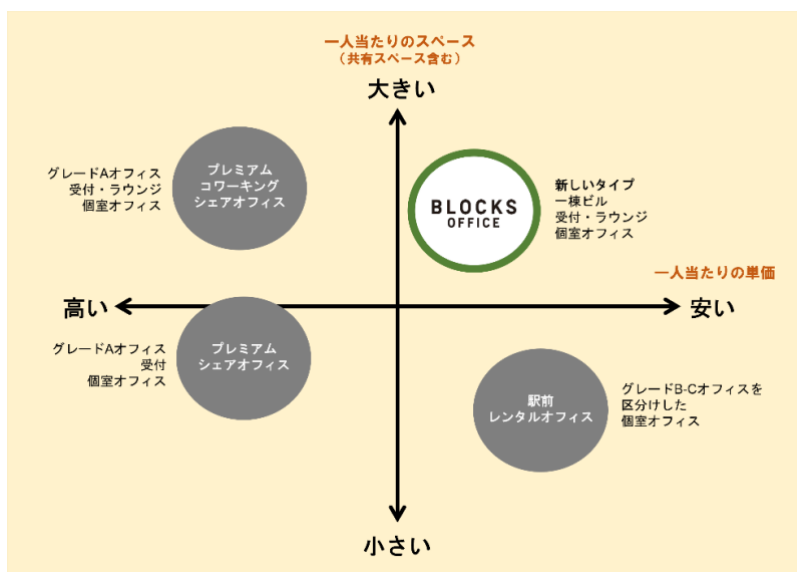
## ■BLOCKS OFFICE とは

BLOCKS OFFICE は、新宿、渋谷などのターミナル駅へのアクセスがよい住宅地エリアに、小規模事業者(1~5人)向けにオフィス環境を最適化した一棟ビルです。

稼働が安定する個室タイプのレンタルオフィスの性質に、受付、カフェラウンジ、屋上テラス、共有設備等の付加価値を追加。

席単価はプレミアムのシェアオフィスと比較し、30%以上安い4~6万円のリーズナブルな価格帯に抑えつつ、空間、デザイン、快適さを追求した個室シェアオフィスです。

また、通常のオフィスより高い利回りを実現し、Value-Add のファンド投資に満たすリターン水準を目指しています。



BLOCKS OFFICE1号店は、不動産にて8月オープン予定となります。

現在は、複数の機関投資家とのタイアップにより、年間3~4ヶ所の新規オープンを目指して活動しています。

なお、大規模ビルにおいても一部分をBLOCKS OFFICEとして運用することにより、ビルのValue-Upに寄与する付加価値の向上の取り組みを検討しています。

## ■株式会社 BLOCKS PLUS について

代 表 者 代表取締役 岸田浩治  
住 所 東京都千代田区丸の内 3-1-1  
設 立 2022 年 1 月 17 日

## ■株式会社プロフィッツについて

### 想いを価値へ、投資をその先へ Asset Management Beyond Investment

投資の概念を変えていく。

投資へのきっかけとなった十人十色の“想い”が、無機質な“投資”に血を通わせ、社会へのインパクトさえも変えていく。客観視したリターンのみならず、投資に社会的ブランディング・インパクトを形成し続けることが、私達が考える未来のアセットマネジメントです。

専門性が高いメンバーで構成されたチームにより、東京中心エリアにおける多くの業界情報やネットワークで、様々なタイプの不動産アセットをソーシングからマネジメントまで行う。不動産を本業としない企業や個人に対してのアドバイザーも行っており、効率的なリターン提供のみでなく「想い」を形にし、投資を通じて社会的ブランディング・インパクトを形成していくことを目指している。

また、国内初の規模を誇る保育園特化型ファンドの組成をアレンジし注目を集めるなど、不動産分野での ESG に着目した投資も行っている。

代 表 者 代表取締役 田中慎一郎  
住 所 東京都千代田区丸の内 3-1-1 国際ビル 2 階  
ホームページ <https://profitz.jp>

## ■株式会社 RJ オフィスについて

各メンバーの持つ不動産事業ノウハウと小規模事業者用物件に特化した PM・BM 業務のノウハウを融合し、主に大手不動産会社や不動産ファンドの収益不動産の運営トータルサポートを行う。

各物件規模や立地・建物特性、市況を総合的に判断し、独自の運営プラン・リーシングプランによる収益拡大化と、適切で柔軟な運営スタイルでユーザー目線を大切にし、【一方向の運営】ではなく、提供する側と利用する側の双方向に【求められるオフィス】を実現し継続することにより【なくてはならないオフィス】で共に成長し続けるオフィスを目指している。

- ・レンタルオフィスの運営及び企画コンサルティング
- ・不動産の総合管理業務・工事および設計デザイン監理・請負

代 表 者 西原 亮雄  
住 所 東京都品川区大崎 5-1-5 高德ビル 4 階  
ホームページ <https://rj-office.co.jp/>

■お問い合わせ

株式会社プロフィッツ(担当:多幾宏平)

Email: [kohei.taki@profitz.jp](mailto:kohei.taki@profitz.jp)

以上