

2022年4月5日
株式会社プロフィッツ

投資リターンのみならず社会的なブランド価値や事業シナジーまでも創出する 新サービス「プライベートアセットマネジメント」提供開始

株式会社プロフィッツ(本社:東京都千代田区、代表取締役:田中慎一郎)は、資産運用だけではなく中長期的な課題解決と新たな価値創出を目指す「プライベートアセットマネジメント」サービスを、不動産がメインではない事業会社や富裕層に向けて提供を開始いたしました。

一般的にアセットマネジメントとは、投資リターンを最大化するために資産全体の運用管理を行う、主にプロ投資家・機関投資家向けのサービスです。

プロフィッツの新サービス「プライベートアセットマネジメント」は、これまでの機関投資家向けサービスに加え、不動産がメインではない事業会社や富裕層向けに、本業または将来のビジネス・資産戦略と不動産を掛け合わせ、長期的視点に立って課題解決を行うサービスです。

不動産を投資として捉えながらクライアントそれぞれの将来の資産計画・事業計画を共に考慮し、投資に対するリターンの追求のみならず、以下のようなプラスアルファの不動産活用を実行することを目的としています。

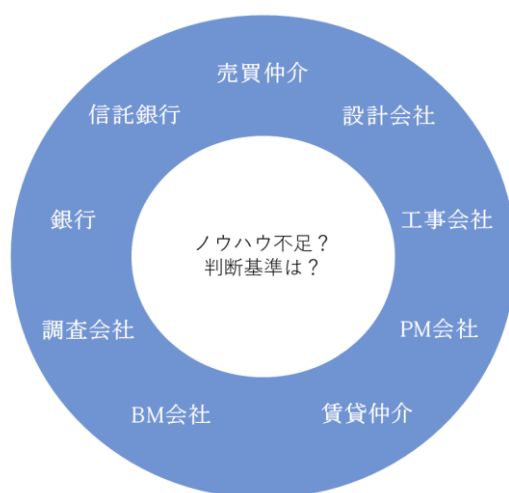
- 利用者目線、社会的貢献を実施することによるブランディングの構築
- 事業シナジーの創出 (ex. 採用・モチベーション向上・本業×不動産のシナジー創出)
- 余分なコストの削減
- 長期的で安定的な不動産のハード・ソフトの開発



不動産業界は業務内容やサービスによって様々な専門会社が存在し、互いのコンフリクトにより横の連携が少なく透明性が低い業界です。そのため不動産のプロと顧客との間で情報や経験のギャップが生じ、不利な交渉を強いられることや最適な判断ができないことも散見されます。

このような課題がある中で、プロフィッツは不動産のプロではない顧客に対し、機関投資家向けの専門的なノウハウとネットワークによるアセットマネジメントサービスを、パートナーとしてオーダーメイドで提供します。情報・知識ギャップによる失敗を減らし、未来を加味した適切なリスクマネジメントにより、安心・安全で、不公平な不利益をなくす不動産投資を目指します。

■知識・経験弱者が様々な専門会社をまとめ、最適な投資を創出するのは困難



■不動産投資のキーポイントでゴールに向けて各社と交渉し、最適解を求め専門的なプライベートアセットマネジメントサービスを提供

不動産投資の流れ										
	意思決定	投資戦略立案	物件探索	デューデリジェンス DD	融資調達ローン	契約書調整	不動産管理	テナント誘致&管理	期中 Valuation	売却戦略
一般的な企業	代表者 役員 経営企画部 総務部長等	経営企画部 総務部	経営企画部 総務部 (仲介会社数社)	経営企画部、総務部 (重要事項説明書)	経理財務部	法務部	総務部	総務部 (仲介会社数社)	—	経営企画部 総務部 (仲介会社数社)
懸念		売却想定?	金額? 方法?	違法性?境界? 修繕履歴? 耐震?アスベスト?	コベナンツ? 固定?変動?	条件交渉? 契約不適合 責任?	管理費見直し? 修繕計画?	募集条件? 賃料増額?	資産価値 維持?	方法? 時期? 金額?
プロ投資家 機関投資家	機関投資家	AM会社	AM会社	AM会社 各種専門会社の調査	AM会社	AM会社 弁護士	AM会社 BM会社	AM会社 PM会社	AM会社 鑑定会社	AM会社

* AM会社 = アセットマネジメント会社 * BM会社 = ビルメンテナンス会社 * PM会社 = プロパティマネジメント会社

■株式会社プロフィッツについて

想いを価値へ、投資をその先へ Asset Management Beyond Investment

投資の概念を変えていく。

投資へのきっかけとなった十人十色の“想い”が、無機質な“投資”に血を通わせ、社会へのインパクトさえも変えていく。客観視したリターンのみならず、投資に社会的ブランディング・インパクトを形成し続けることが、私達が考える未来のアセットマネジメントです。

専門性が高いメンバーで構成されたチームにより、東京中心エリアにおける多くの業界情報やネットワークで、様々なタイプの不動産アセットをソーシングからマネジメントまで行う。不動産を本業としない企業や個人に対してのアドバイザーも行っており、効率的なリターン提供のみでなく「想い」を形にし、投資を通じて社会的ブランディング・インパクトを形成していくことを目指している。

また、国内初の規模を誇る保育園特化型ファンドの組成をアレンジし注目を集めるなど、不動産分野での ESG に着目した投資も行っている。

代 表 者 代表取締役 田中慎一郎
住 所 東京都千代田区丸の内 3-1-1 国際ビル 2 階
ホームページ <https://profitz.jp>

■お問い合わせ

株式会社プロフィッツ(担当: 縣 美里)

Email: misato.agata@profitz.jp

以上