

2022年4月11日  
株式会社プロフィッツ

### 国内初の都市型コンセプトストア「ポルシェスタジオ日本橋」の出店をサポート 外部アドバイザーの枠を超え、メンバーの一員としてプロジェクトを構築、推進

株式会社プロフィッツ(本社:東京都千代田区、代表取締役:田中慎一郎、以下 当社)は、プライベートアセットマネジメントサービスとして、PAIG Japan Automobile Investment GK(以下 PAIG Japan)による都市型コンセプトストア「ポルシェスタジオ日本橋」の国内初出店をサポートいたしました。

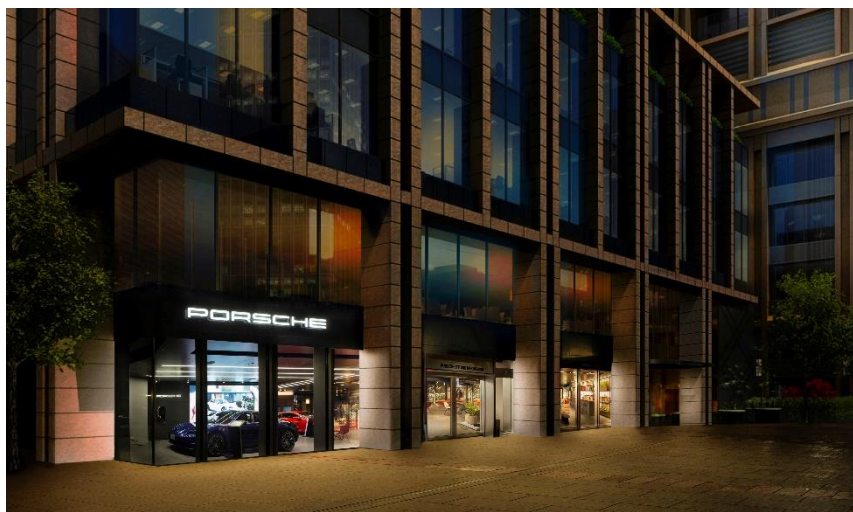
PAIG Japan は、ヨーロッパ最大の自動車販売会社であるポルシェホールディングザルツブルク(Porsche Holding Salzburg)の日本におけるディーラーネットワーク開発および事業運営を行うため、2018年に設立されました。そしてこの2022年4月、新たに「ポルシェスタジオ日本橋」の運営を開始しています。

「ポルシェスタジオ日本橋」は、最新モデルの試乗やコンフィギュレーターを用いたシミュレーションはもちろん、ファッションやアクセサリ、インテリアのコレクション「Porsche Lifestyle(ポルシェライフスタイル)」も多数用意し、ポルシェと共に過ごすライフスタイルを提案する国内初の都市型コンセプトストアです。

出店にあたって当社は、プロジェクトメンバーの一員として PAIG Japan 社員と同様にプロジェクトを構築、推進し、以下のサポートを行いました。

#### ■プロフィッツのプライベートアセットマネジメントによるサポート

- ・ 日本の不動産業界の常識と海外文化のギャップを埋めるコミュニケーションにより、関係者間の信頼構築
- ・ PAIG Japan の出店条件を深く理解し、当社ネットワークにより最適な出店候補地を確保
- ・ 物件オーナー、出店テナントで利害が相反する中、客観的な分析により両者が win-win となる賃貸条件を調整
- ・ 施設のみならず、長期視点でビル全体及び日本橋エリアのブランド価値を高めていくという想いを共有し、プロジェクトチーム一体となりビジネスプランを策定





### ■ポルシェスタジオ日本橋

入居ビル:東京日本橋タワーアネックス

所 在:東京都中央区日本橋二丁目8番1号 1階

ショールーム面積:161 m<sup>2</sup>

### ■PAIG Japan について

- ・ 2019年1月にフォルクスワーゲンジャパン販売、2020年4月にアウディジャパン販売の運営をそれぞれインポーターから引き継ぎ、現在、フォルクスワーゲンディーラー11店舗、アウディディーラー12店舗を展開
- ・ 2021年3月ポルシェ正規ディーラーExclusive Cars Japan GKを設立し、日本におけるポルシェビジネスに本格参入。2022年4月「ポルシェスタジオ日本橋」の運営を開始
- ・ ポルシェは、2025年から世界新車販売台数の5割以上をEVやプラグインハイブリッド車(PHV)などの電気モーター搭載車にする計画を発表し、サステナブルな世界の実現にコミット

当社は引き続き PAIG Japan のプロジェクトサポートを通じて、サステナブルな世界の実現に向けて貢献していきます。

### ■関連プレスリリース

<https://profitz.jp/news/>

投資リターンのみならず社会的なブランド価値や事業シナジーまでも創出する  
新サービス「プライベートアセットマネジメント」提供開始

## ■株式会社プロフィッツについて

### 想いを価値へ、投資をその先へ Asset Management Beyond Investment

投資の概念を変えていく。

投資へのきっかけとなった十人十色の“想い”が、無機質な“投資”に血を通わせ、社会へのインパクトさえも変えていく。客観視したリターンのみならず、投資に社会的ブランディング・インパクトを形成し続けることが、私達が考える未来のアセットマネジメントです。

専門性が高いメンバーで構成されたチームにより、東京中心エリアにおける多くの業界情報やネットワークで、様々なタイプの不動産アセットをソーシングからマネジメントまで行う。不動産を本業としない企業や個人に対しても「プライベートアセットマネジメント」としてアドバイザリーを行っており、効率的なリターン提供のみでなく「想い」を形にし、投資を通じて社会的ブランディング・インパクトを形成していくことを目指している。

また、国内初の規模を誇る保育園特化型ファンドの組成をアレンジし注目を集めるなど、不動産分野での ESG に着目した投資も行っている。

代 表 者 代表取締役 田中慎一郎  
住 所 東京都千代田区丸の内 3-1-1 国際ビル 2 階  
ホームページ <https://profitz.jp>

## ■お問い合わせ

株式会社プロフィッツ(担当:松井健太郎)

Email: [kentaro.matsui@profitz.jp](mailto:kentaro.matsui@profitz.jp)

以上