

2022年5月23日
株式会社プロフィッツ

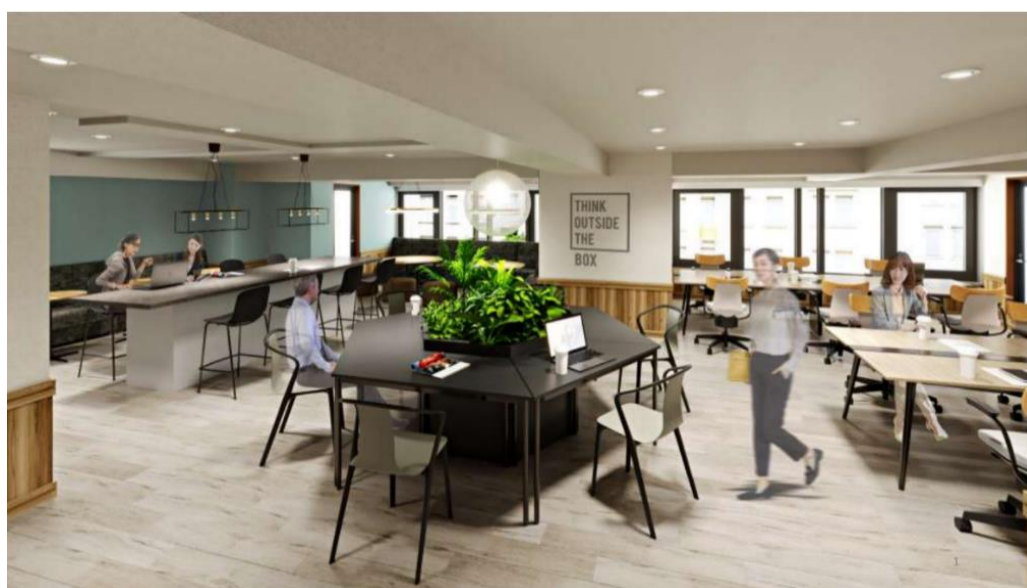
人材採用力を強化し、企業の成長を支える新しいコンセプトのオフィス 「EFFICE(エフィス)」赤坂にオープン -創造性・生産性を上げ、賢くコストカットを実現-

株式会社プロフィッツ(本社:東京都千代田区、代表取締役:田中慎一郎)は、人材採用力を強化し、企業の成長を支えるオフィス「EFFICE(エフィス)」を赤坂にオープンし、入居者募集を開始いたしました。

中小規模の企業が成長するために必要な人材確保は経営課題となっており、採用力を上げるには様々な要素がある中、企業イメージ・労働環境の整備は重要な要素となります。また、最近ではテレワークの併用、オンライン会議が大幅に増え、オフィスの価値や求められる要素も変化しています。

EFFICE はこれらの企業ニーズ、成長する企業のために焦点をあてたコンセプトで、深く考えられたレイアウト内装・家具付きのオフィスです。美しくデザインされたエントランスやオフィス空間は、企業イメージをワンランクアップさせ、訪れた人たちへの企業の信用度を高めます。また、EFFICE は落ち着いて集中する「静」と、人が集まり会話しコミュニケーションを取る「動」とをうまく両立させるオフィス環境を提供し、新しい働き方に柔軟性を持たせます。加えてオフィスコストの削減、環境負荷の低減を実現します。

成長企業の課題解決を、オフィスのレイアウトおよびハード面の両面からサポートします。





■ EFFICE の特徴

EFFICE とは3つの”E”を持つ新しいコンセプトの OFFICE です。

Economic 経済性

Empower 組織活性

Ecologic 環境への配慮

✓ Economic 経済性

- ・無駄のないレイアウト設計で働き方に柔軟性を持たせ、業務席数の 1.5 倍の人数を収容することができるため、実質賃料を削減することができます。
- ・オフィス内装、家具付きのため、初期投資と原状回復の時間と費用を削減。入居から退去までに掛かる費用が約 40%削減されます。

*スタッフ 25 人、3 年間の賃貸オフィスで比較



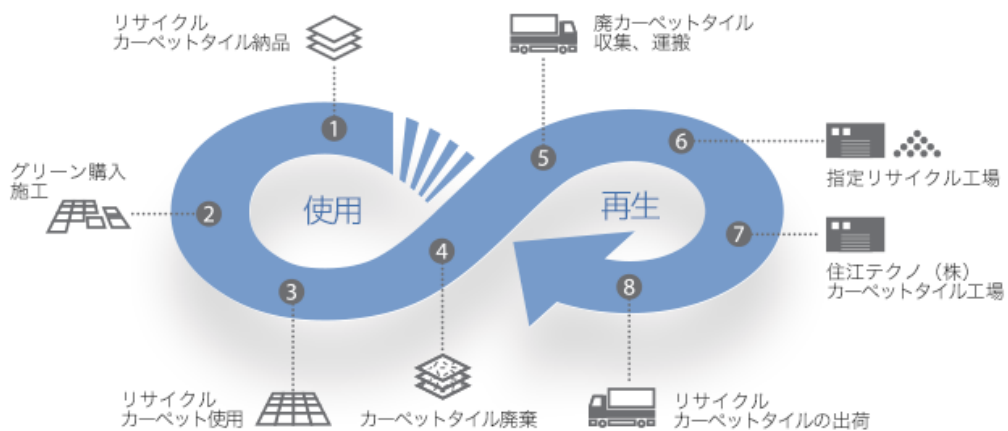
✓Empower 組織活性

- ・社員同士のディスカッションがしやすいギャザリングスペースを多く配置し、コミュニケーションを促進。オフィスで会って話すことの価値を感じ、入社したくなる環境を提供します。
- ・自宅でテレワーク、社外とのオンライン会議、オフィスでの作業を想定した全席フリーデスク、ウェブミーティングブース、パーソナルロッカーを用意、様々な働き方で活用ができ、生産性を上げ業務を効率化します。



✓Ecologic 環境への配慮

- ・通常のオフィスのような無駄な現状回復をせず、利用可能な内装・設備を次のテナントに継承することで大幅な廃棄物の削減し、無駄なゴミを減らします。
- ・利用する家具や建材は、長く使える物の利用や、環境に配慮したリサイクル素材などを活用しています。



■テナント募集について

EFFICE はテナントの募集方法についても新たな取り組みを行います。

エリアと単価のみの比較で情報が埋もれてしまう仲介サイト等の従来の方法だけではなく、協業する株式会社フロンティアコンサルティングの自社メディア TSUNAGARU OFFICE や SNS を活用して見込み客へダイレクトアプローチし、EFFICE の特徴・優位性を確実に伝え、認知、成約につなげる新たなマーケティング手法での募集の取り組みを行います。

■EFFICE 赤坂について

【物件名】 エスト・グランディール CARO 赤坂

【住所】 東京都港区赤坂 6-13-13 【交通】 東京メトロ千代田線「赤坂駅」徒歩 3 分

【フロア/面積】 所在階 1~2 階、86.43 坪 【竣工】 2001 年 10 月

【賃料】 2,160,750 円(税別)、敷金 0 ヶ月、保証利用料 648,225 円、平置き駐車場 2 台利用可能

【入居時期】 2022 年 6 月上旬予定

【Web サイト】 <https://effice.jp/>

7 月には神保町での新規オープンを予定しています。

プロフィッツは、オフィス環境も ESG 投資の一環と捉え、今後も EFFICE 含め不動産分野での ESG 投資を行っていきます。

■株式会社プロフィッツについて

想いを価値へ、投資をその先へ Asset Management Beyond Investment

投資の概念を変えていく。

投資へのきっかけとなった十人十色の“想い”が、無機質な“投資”に血を通わせ、社会へのインパクトさえも変えていく。客観視したリターンのみならず、投資に社会的ブランディング・インパクトを形成し続けることが、私達が考える未来のアセットマネジメントです。

専門性が高いメンバーで構成されたチームにより、東京中心エリアにおける多くの業界情報やネットワークで、様々なタイプの不動産アセットをソーシングからマネジメントまで行う。不動産を本業としない企業や個人に対してのアドバイザーも行っており、効率的なリターン提供のみでなく「想い」を形にし、投資を通じて社会的ブランディング・インパクトを形成していくことを目指している。

また、国内初の規模を誇る保育園特化型ファンドの組成をアレンジし注目を集めるなど、不動産分野での ESG に着目した投資も行っている。

代 表 者 代表取締役 田中慎一郎
住 所 東京都千代田区丸の内 3-1-1 国際ビル 2 階
ホームページ <https://profitz.jp>

■お問い合わせ

株式会社プロフィット(担当:多幾宏平)

Email: kohei.taki@profitz.jp

以上