

2022年10月12日
株式会社プロフィッツ

インバウンド回復に向けて、長期滞在型ホテルのオペレーターである SECTION L への戦略的出資を完了 取組み第一弾は 2023 年 2 月に浜松町にサービスアパートメントをオープン

株式会社プロフィッツ(本社:東京都千代田区、代表取締役:田中慎一郎)は、長期滞在型ホテルのオペレーターであるスタートアップ株式会社セクション L(本社:東京都千代田区、代表取締役:Howard Ho 以下、SECTION L) への出資を実行しました。

SECTION L は、日本・アジアでのビジネス拡大の経験が豊富なメンバーが、得意分野であるホスピタリティと不動産の経験を活かし、高品質のサービスと独自のテクノロジーを通じて、ゲストにフレキシブルな滞在期間、シームレスなデジタル体験、コミュニティを提供するサービスアパートメントの運営をしています。

日本国内では、長期滞在型のキッチンやランドリーを各部屋に備えている、デザイン性の高い高価格帯のサービスアパートメントが不足しており、SECTION L はこの領域においてコロナ禍である 2020 年の開業にも関わらず業績を成長させ、アフターコロナのインバウンド観光需要によりさらなる成長が期待されます。

利用者への価値提供により、不動産価値を向上

プロフィッツは不動産投資において、長期的な視点での利用価値の向上、新たな価値創造を目指しています。また、社会的意義の高いコンテンツを企画・プロデュースすることにより、不動産を「箱物」を越えた「事業」としてデザインすることで、魅力的な投資価値を生み出すと考えており、**従来の住宅の概念を超えた Alternative living の領域にも積極的に取り組んでいきます。**

そのため、SECTION L のフレキシブルな発想と実行力に大きな期待感を感じ、共に新たな領域やサステナブルな投資を創出していきたいと思い、出資いたしました。



SECTION L

* Alternative living: コロナ禍を経た新しいライフスタイルのニーズに合わせた住宅型アセット

今後の展開

出資後の取組み第一弾として、プロフィッツ:アセットマネジメント(AM)、Section L:ホテルオペレーターとして、2023年2月浜松町にアパートメントスタイルホテルのオープンを予定しています。

その後も、SECTION L ブランドの強みであるデザイン性の高さ、ゲストに喜ばれ価値を提供するテクノロジーを活かし、海外も視野にいれ展開していきます。

また、プロフィッツのインバウンド・アウトバウンドの回復を見据えた不動産需要への対応、テクノロジーを活かした不動産テックへの投資強化においても、SECTION L の知見を活かして取り組みたいと考えています。

プロフィッツのアセットマネジメント

プロフィッツは人々の生活全体に関わる、遊ぶ要素(ホテル)、働く要素(オフィス)などのアセットを組み合わせ、相互循環によるアセットマネジメントを行い、長期的な成長を図ります。

プロフィッツ のオリジナルアセットマネジメントブランド

- FLUFFY: 家族であるペットと暮らす、New Lifestyle レジデンス <https://wfluffy.com/>
- EFFICE: 人が集まる 生産性が上がる ワンランクアップなオフィス <https://effice.jp/>
- BLOCKS: 家よりも集中できて、家のようにくつろげるシェアオフィス <https://www.blocks-office.jp/>

■関連プレスリリース

ホスピタリティ・テック系スタートアップ SECTION L が、2億5000万円のプレシリーズ A ラウンド資金調達を完了
<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000005.000085022.html>

■株式会社セクション L

代表者 代表取締役 CEO Howard Ho
住所 東京都千代田区神田錦町 2-2-1 WeWork Kanda Square
ホームページ <https://www.section-l.co>

■株式会社プロフィッツ

想いを価値へ、投資をその先へ Asset Management Beyond Investment

投資の概念を変えていく。

投資へのきっかけとなった十人十色の“想い”が、無機質な“投資”に血を通わせ、社会へのインパクトさえも変えていく。客観視したリターンのみならず、投資に社会的ブランディング・インパクトを形成し続けることが、私達が考える未来のアセットマネジメントです。

専門性が高いメンバーで構成されたチームにより、東京中心エリアにおける多くの業界情報やネットワークで、様々なタイプの不動産アセットをソーシングからマネジメントまで行う。不動産を本業としない企業や個人に対してのアドバイザーも行っており、効率的なリターン提供のみでなく「想い」を形にし、投資を通じて社会的ブランディング・インパクトを形成していくことを目指している。

また、国内初の規模を誇る保育園特化型ファンドの組成をアレンジし注目を集めるなど、不動産分野での ESG に着目した投資も行っている。

代表者 代表取締役 田中慎一郎
住所 東京都千代田区丸の内 3-1-1 国際ビル 2 階
ホームページ <https://profitz.jp>

■お問い合わせ

株式会社プロフィッツ(担当:玉真 永棋)

Email: eiki.tamama@profitz.jp

以上