

2022年11月24日
株式会社プロフィッツ

本業ビジネスを不動産プロデュースで課題解決 プライベートアセットマネジメントで「ポルシェセンター足立」の出店をサポート

株式会社プロフィッツ(本社:東京都千代田区、代表取締役:田中慎一郎)は、「プライベートアセットマネジメント」サービスとして、PAIG Japan Automobile Investment GK(以下 PAIG Japan)による、ポルシェ正規販売店「ポルシェセンター足立」の出店をサポートいたしました。

不動産業界は業務内容やサービスによって様々な専門会社が存在し、不動産をメインとしていない事業会社にとっては、情報や経験のギャップにより最適な判断が難しく、不利な交渉を強いられることもあるのが現状です。特に、日本と海外では業界の常識が異なるため、外資系企業が日本に参入・出店する場合、ビジネスプラン策定や事業収支計画に加えて、異文化コミュニケーションのズレを埋めることが課題となります。

プロフィッツは、この課題に対して「プライベートアセットマネジメント」サービスを通じて PAIG Japan 社員および他プロジェクトメンバーとワンチームでプロジェクトを推進することで、業界の障壁、異文化ギャップを取り除き、本業の未来を見据え不動産を事業としてプロデュースし、今年4月にオープンとなった「ポルシェスタジオ日本橋」に引き続き2店舗目となる「ポルシェセンター足立」の出店をサポートしました。



■具体的なサポート価値提供

- ・プロフィッツのネットワークによる、出店に合う用地の探索および事業収支計画の作成
- ・利害が相反し、かつ異文化によるズレが生じる地主、投資家、外資系企業のすべてにメリットのある交渉
- ・自己投資やリースの組み合わせなど、長期的に効率的なスキームを構築
- ・物件開発に関わる建設会社の紹介、工程管理、コスト管理、クオリティ管理
- ・ビジネスパートナーとなる土地建物の投資家選定を行い、PAIG Japan と投資家の両者にメリットのあるストラクチャーを構築、投資家目線でも不動産価値を最大化

■「ポルシェセンター足立」について

「ポルシェセンター足立」は、地上4階建てと屋上階を有した約2,208㎡の存在感のある施設として、国道4号線（日光街道）と環状七号線の交差点から北へ300メートルに位置し各エリアからアクセスしやすい立地に、フル電動スポーツカーのタイカンをはじめとする最新のポルシェを最大6台展示できるショールーム、電気自動車専用作業ベイや、最新の設備・装備が揃う整備工場などを備えた、フルスペックを誇るポルシェセンターとして2022年11月24日にオープンしました。

さらに、24時間、365日利用可能な最大150kW級の急速充電器ポルシェターボチャージャーも設置しており、社会的要請である電動化に対応しています。

店舗所在：東京都足立区六月1-1-18

建物面積：約2,208㎡

オープン日：2022年11月24日

プロフィッツは今後も、クライアントのプロジェクトメンバーとして将来の資産計画・事業計画を共に考慮し、社会性・利便性の高い不動産プロデュースを行っていきます。

■関連ニュース

プロフィッツ HP 事例紹介「PAIG Japan 様 新規出店プロジェクト」

<https://profitz.jp/works/paig>

「プライベートアセットマネジメント」サービス提供開始

<https://prtnews.jp/main/html/rd/p/000000018.000067999.html>

■株式会社プロフィッツについて

想いを価値へ、投資をその先へ Asset Management Beyond Investment

投資の概念を変えていく。

投資へのきっかけとなった十人十色の“想い”が、無機質な“投資”に血を通わせ、社会へのインパクトさえも変えていく。客観視したリターンのみならず、投資に社会的ブランディング・インパクトを形成し続けることが、私達が考える未来のアセットマネジメントです。

専門性が高いメンバーで構成されたチームにより、東京中心エリアにおける多くの業界情報やネットワークで、様々なタイプの不動産アセットをソーシングからマネジメントまで行う。不動産を本業としない企業や個人に対してのアドバイザーも行っており、効率的なリターン提供のみでなく「想い」を形にし、投資を通じて社会的ブランディング・インパクトを形成していくことを目指している。

また、国内初の規模を誇る保育園特化型ファンドの組成をアレンジし注目を集めるなど、不動産分野での ESG に着目した投資も行っている。

代表者 代表取締役 田中慎一郎
住所 東京都千代田区丸の内 3-1-1 国際ビル 2 階
ホームページ <https://profitz.jp>

■お問い合わせ

株式会社プロフィッツ(担当: 縣 美里)

Email: misato.agata@profitz.jp

以上