

2023年3月30日
株式会社プロフィッツ

総合建設業を行う加和太建設と業務提携 港区・渋谷区を中心に年間100億円規模の投資をし、開発事業を加速化

株式会社プロフィッツ(本社:東京都千代田区、代表取締役:田中慎一郎)は、総合建設業を行う加和太建設株式会社(本社:静岡県三島市、代表取締役:河田亮一)と業務提携し、港区・渋谷区を中心に不動産開発投資事業を促進していくことで合意いたしました。事業規模として年間100億円規模を目指していきます。

今回の業務提携により、加和太建設の土地ソーシング、コンテンツ企画/建設能力の高さによる独自性ある物件開発に、プロフィッツの投資ストラクチャーの作成、ファンド化などの資金調達能力が合わさることで、コンテンツの再現性を高めるほか、開発規模の拡大につなげます。

両社は本提携に先んじて、港区・渋谷区にて加和太建設が進める開発事業、計4件(約65億円規模)においてすでに協業をスタートさせており、提携を皮切りにさらに港区・渋谷区を中心に年間100億円規模の開発を行うことで合意、2023年3月から店舗、オフィス、レジデンスの開発用地の取得を開始いたしました。

また、両社の既存ブランドの成長と共に、新たな価値を生むコンテンツ企画の創出も検討しつつ、港区・渋谷区を中心とした土地ソーシングを積極的に行っていくための情報収集や、新たなパートナーシップも視野に進めていく方針です。



プロフィット

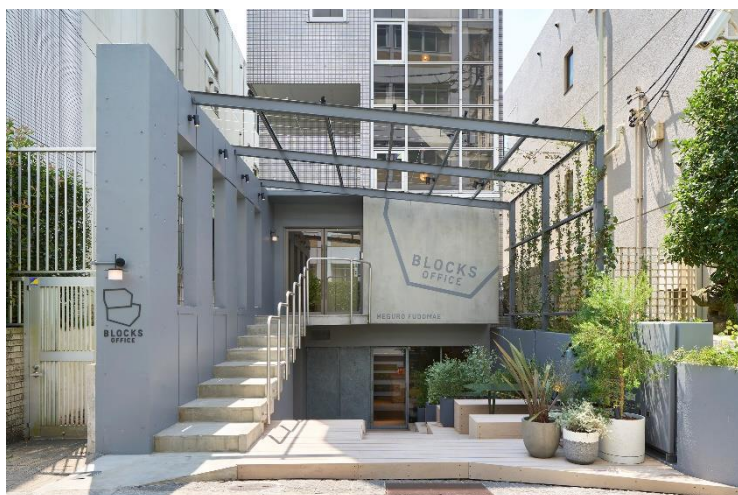
プロフィットは人々の生活全体に関わる、遊ぶ要素(ホテル)、働く要素(オフィス)などのアセットを組み合わせ、相互循環によるアセットマネジメントを行い、長期的な成長を図ります。

- EFFICE: 人が集まる 生産性が上がる ワンランクアップなオフィス <https://effice.jp/>
- BLOCKS: 家よりも集中できて、家のようにくつろげるシェアオフィス <https://www.blocks-office.jp/>
- FLUFFY: 家族であるペットと暮らす、New Lifestyle レジデンス <https://wfluffy.com/>

加和太建設

地域の歴史や風土を踏まえながら新しい気づきをもたらす施設の企画、意欲ある人や企業が参加しやすい仕組みづくりを強みとし、新しい価値提供で社会に貢献します。

- CABO uehara: 住む・働く・遊ぶの境界を自由に決めることができる新しいスモールコンプレックス <https://cabo-uehara.jp/>
- WOWK(ワウク): 集中力を高め仕事の生産性向上を考え抜いた次世代型スモールオフィス <https://wowkshibakoen.wixsite.com/wowk>



プロフィットのシェアオフィスブランド BLOCKS 目黒不動前



加和太建設のつながりの循環を表した複合拠点 CABO uehara

■加和太建設株式会社

静岡県三島市を拠点とし、創業 70 年以上の安定した経営基盤を基に、多角的な事業展開をしている地域密着型のゼネコンです。土木・建築事業に留まらず、”建設業を変革し、地方から日本を元気に”という想いを根底に抱きながら、不動産、施設運営、IT など幅広い事業を手掛け、新たな地方ゼネコンの在り方を追求し、「まちの元気」をつくっています。首都圏では港区・渋谷区の狭小地を中心としたオリジナリティの高い不動産開発と、新築工事施工までの一気通貫した事業展開により、地域の課題解決や魅力向上を目指していきます。

代表者 代表取締役 河田亮一
住所 静岡県三島市文教町 1-5-15
ホームページ <https://www.kawata.org/>

■株式会社プロフィッツ

想いを価値へ、投資をその先へ Asset Management Beyond Investment

投資の概念を変えていく。

投資へのきっかけとなった十人十色の“想い”が、無機質な“投資”に血を通わせ、社会へのインパクトさえも変えていく。客観視したリターンのみならず、投資に社会的ブランディング・インパクトを形成し続けることが、私達が考える未来のアセットマネジメントです。

専門性が高いメンバーで構成されたチームにより、東京中心エリアにおける多くの業界情報やネットワークで、様々なタイプの不動産アセットをソーシングからマネジメントまで行う。不動産を本業としない企業や個人に対してのアドバイザーも行っており、効率的なリターン提供のみでなく「想い」を形にし、投資を通じて社会的ブランディング・インパクトを形成していくことを目指している。

また、国内初の規模を誇る保育園特化型ファンドの組成をアレンジし注目を集めるなど、不動産分野での ESG に着目した投資も行っている。

代表者 代表取締役 田中慎一郎
住所 東京都千代田区丸の内 3-1-1 国際ビル 2 階
ホームページ <https://profitz.jp>

■開発・土地ソーシングに関するお問い合わせ

株式会社プロフィッツ(担当: 松田 光平)

Email: kohei.matsuda@profitz.jp

以上