

月刊プロパティマネジメント
Property
management

No.285

4

APRIL
2024

不動産ファンド

AM
事業者総覧
2024



プロフィッツ

運用資産残高	450億円(2024年2月時点)
取扱商品	私募ファンド(100%)
主要な顧客属性	地域金融機関
運用スタイル	コアプラス(50%) / バリューストック(50%)
運用ファンド本数	-
運用アセットタイプ	オフィス / 住居 / ホテル / ヘルスケア
海外運用資産	-
GRESBへの参加	予定なし
取得環境認証	-
業務体制	社員総数 22 (フロント・ミドル業務13 / バックオフィス業務5)
機関投資家向け窓口	-

プロロジス・リートマネジメント

※開示資料より編集部作成

運用資産残高	9,167億円(2023年11月時点)
取扱商品	J-REIT(100%)
主要な顧客属性	-
運用スタイル	-
運用ファンド本数	1本(2024年2月時点)
運用アセットタイプ	物流(100%)
海外運用資産	なし
GRESBへの参加	参加済み
取得環境認証	D / C / B
業務体制	-
機関投資家向け窓口	-

平和不動産アセットマネジメント

運用資産残高	2,280億円(2024年1月時点)
取扱商品	J-REIT(100%)
主要な顧客属性	-
運用スタイル	コア(100%)
運用ファンド本数	1本(2024年1月時点)
運用アセットタイプ	オフィス(51%) / 住居(49%)
海外運用資産	なし
GRESBへの参加	参加済み
取得環境認証	D / C / B / その他 (SMBC サステナブルビルディング評価制度)
業務体制	社員総数 39
機関投資家向け窓口	企画財務部(TEL: 03-3669-8771 / MAIL: ham-ir@heiwa-am.co.jp)

ヘルスケアアセットマネジメント

運用資産残高	816億円(2024年2月時点)
取扱商品	J-REIT(100%)
主要な顧客属性	中央金融法人
運用スタイル	コア(100%)
運用ファンド本数	1本(2024年2月時点)
運用アセットタイプ	ヘルスケア(100%)
海外運用資産	なし
GRESBへの参加	参加済み
取得環境認証	C / B
業務体制	社員総数 21
機関投資家向け窓口	財務管理部(TEL: 03-5282-2922)

ヘルスケアマネジメント パートナーズ

※P34に詳細情報あり

運用資産残高	432億円(2024年1月時点) 私募ファンド432億円
取扱商品	私募ファンド(100%)
主要な顧客属性	事業会社
運用スタイル	バリューストック(100%)
運用ファンド本数	2本(2024年1月時点)
運用アセットタイプ	ヘルスケア(100%)
海外運用資産	なし
GRESBへの参加	予定なし
取得環境認証	なし
業務体制	社員総数 28 (フロント・ミドル業務17 / バックオフィス業務6)
機関投資家向け窓口	投資管理部 (TEL: 03-6860-5501 / MAIL: tajima@hcmp.jp)

星野リゾート・アセットマネジメント

運用資産残高	1,986億円(2024年1月時点)
取扱商品	J-REIT(100%)
主要な顧客属性	-
運用スタイル	コア(100%)
運用ファンド本数	1本(2024年1月時点)
運用アセットタイプ	ホテル(100%)
海外運用資産	なし
GRESBへの参加	参加済み
取得環境認証	C / B
業務体制	社員総数 52
機関投資家向け窓口	企画管理部(TEL: 03-5159-6338 / MAIL: info@hoshinoresort-am.com)