

2024年9月12日  
株式会社プロフィッツ

## アパートメントホテル「SECTION L Shimbashi West」 東京タワーを望む人気観光地にオープン

株式会社プロフィッツ(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:田中慎一郎)がアセットマネジメントを行い、オペレーションを株式会社セクション L(本社:東京都千代田区、代表取締役:Howard Ho 以下、SECTION L)が行う、家族やグループで訪れる長期滞在観光客をターゲットとしたアパートメントホテル、「SECTION L Shimbashi West」が、2024年9月13日にオープンとなります。

当社が手がける SECTION L は浜松町に次いで2棟目、SECTION L 全体では10棟目のオープンとなります。



### ■SECTION L Shimbashi West の特徴

#### 東京タワーと増上寺に近接する人気エリア

SECTION L Shimbashi West は、東京の人気観光地である東京タワーや増上寺に近接しており、観光客にとって理想的なロケーションです。芝公園など、徒歩圏内には東京の魅力を楽しむことができるスポットが点在しています。



### グループや家族向けの広々とした空間

平均的なホテルの客室が 10 平米前後の東京都内において、従来、家族やグループが訪れる際はホテルの部屋を複数予約する必要がありました。しかし、SECTION L Shimbashi West では、1 つの部屋で全員が過ごせる広さの客室を提供。これまでの複数予約で別々の部屋で過ごすのと、旅行者の皆が同じ部屋で過ごすことができるのでは、実際に得られる体験、経験に大きな違いがあります。家族やグループでの滞在において、理想的な新しいカテゴリーの選択肢となります。



### 長期滞在にも対応する充実の設備

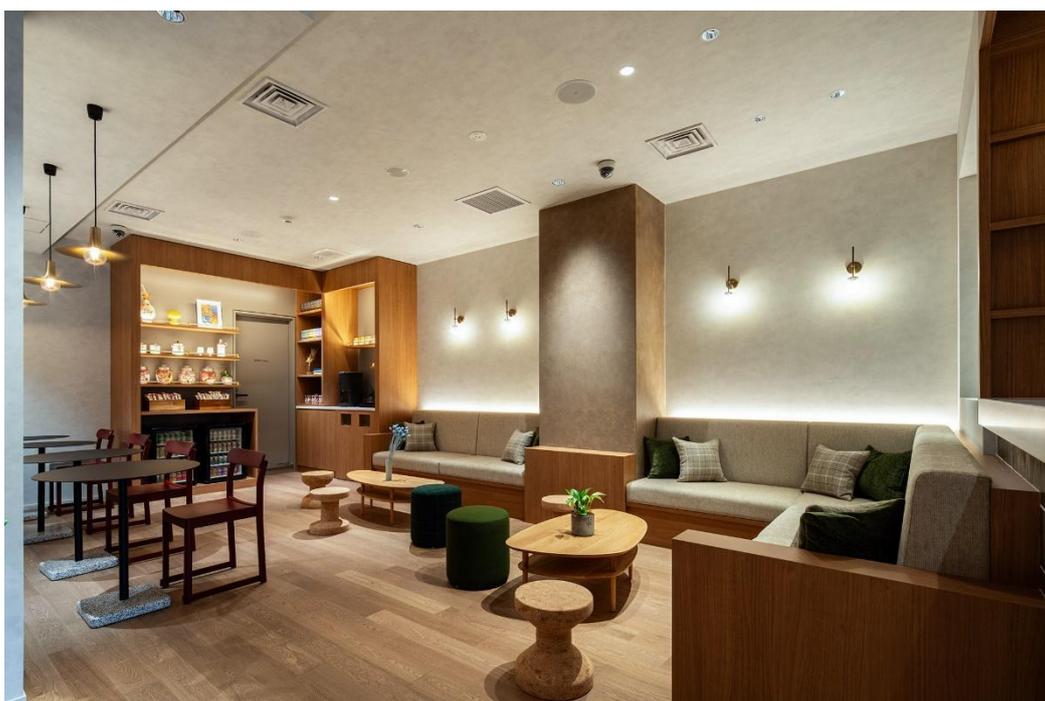
ホテル内には、より単価の高いホテルと同様の設備となるサウナとジムが併設されており、長期滞在時も健康的に過ごすことができます。また、客室内にはバスルーム、キッチン、ダイニングがあり、調理器具や洗濯機も完備され、ストレスなく快適に過ごすことができます。





### フレンドリーな多国籍スタッフによるサポートや環境

SECTION L の特徴として、多国籍なスタッフが利用者一人一人にフレンドリーな対応を行います。これにより、訪れた方々に「第二の家」のような温かさを感じていただける環境を作り上げています。加えて、ラウンジでのフリーカクテル・アワーの開催など、他の滞在者との交流やリラックスして過ごすことができる滞在経験を提供します。



東京における訪日外国人客数は増加し、2024年7月は、前年同月比141.9%の3,292,500人となり、2019年同月比でも110.1%となり\*、コロナ禍以前を上回る状況です。訪日外国人の家族やグループでの長期滞在ニーズが高まっている中、SECTION L Shimbashi West はこれらのニーズに応える形でオープンすることとなりました。

プロフィッツでは、今後オフィス、レジデンスのアセットタイプに加え、潜在ニーズが大きいホテルに力を入れ増やしていく予定です。

\*出典：日本政府観光局 訪日外客統計

### セクション L ハワード ホー氏のコメント

「東京で10棟目のSECTION Lを、プロフィッツ社とともにオープンできたことを大変光栄に思います。SECTION L Shimbashi Westを通し、私たちは遂に、ビジネスホテルの再生事業をプロフィッツ社とのコラボレーションにより形にすることができました。95室の客室をより広い44室に変更し、収益(GOP)の引き上げを狙います。日本は2024年に記録的なインバウンド訪日客数を達成する勢いの中、私たちの多様なチームによって提供されるホスピタリティ、思慮深いデザイン、デジタル体験という、ユニークなブレンドが完備されたホテルにて、世界中からお客様をお迎えする事を楽しみにしております。」

株式会社セクション L 共同創業者・代表取締役 ハワード ホー

### SECTION L Shimbashi West について

名称：SECTION L Shimbashi West

所在地：東京都港区西新橋3-23-16 都営地下鉄「御成門駅」徒歩2分、JR「浜松町駅」徒歩12分

客室数：客室44室、ラウンジ、ジム、サウナ

### ■株式会社プロフィッツ

専門性が高いメンバーで構成されたチームにより、東京中心エリアにおける多くの業界情報やネットワークで、様々なタイプの不動産アセットをソーシングからマネジメントまで行う。不動産を本業としない企業や個人に対してのアドバイザーも行っており、効率的なリターン提供のみでなく「想い」を形にし、投資を通じて社会的ブランディング・インパクトを形成していくことを目指している。

また、国内初の規模を誇る保育園特化型ファンドの組成をアレンジし注目を集めるなど、不動産分野でのESGに着目した投資も行っている。

代表： 代表取締役社長 田中 慎一郎

住所： 東京都千代田区丸の内 3-3-1 新東京ビル 9 階

URL: <https://profitz.jp/>

#### ■株式会社セクション L について

2020 年に設立されたホテルマネジメントカンパニー。創業チームの過半数が米コーネル大学のホテルスクールを卒業し、シャングリ・ラやフォーシーズンズ等の一流ホテルチェーンや、ホテル不動産ファンド等での経験を持ち合わせた、ホテル経営のプロフェッショナル集団です。主な事業として自社ブランドの長期滞在型ホテル「SECTION L」の運営と、省人化ソリューション・ソフト及びゲストコミュニティ・プラットフォーム「InterSection」の開発を行っています。

代表： 代表取締役 CEO Howard Ho

住所： 東京都千代田区神田錦町 2-2-1 WeWork Kanda Square

URL: <https://www.section-l.co>

#### ■お問い合わせ

株式会社プロフィッツ 広報

Email: [pr@profitz.jp](mailto:pr@profitz.jp)

以上