

韓国の HOMES COMPANY に戦略的出資 協業による投資機会と事業機会の創出、グローバル展開を視野に

株式会社プロフィッツ(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:田中慎一郎、以下「プロフィッツ」)は、韓国のプロップテック基盤の総合不動産企業である HOMES COMPANY(本社:韓国ソウル市、代表取締役:イ・テヒョン、以下「HOMES」)に対し、戦略的出資を行いましたのでお知らせいたします。本提携により、両社の持つ不動産ノウハウと技術を活用し、日韓両市場の発展を推進するとともに、新たなグローバルビジネスの創出を目指して参ります。



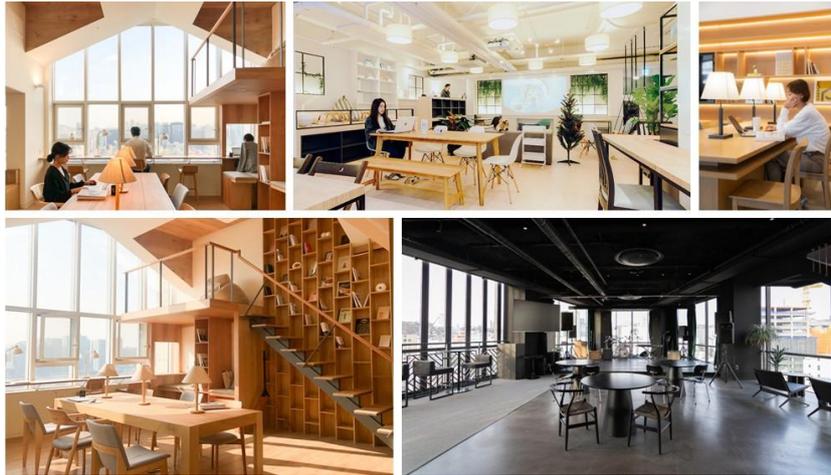
プロフィッツと HOMES は、互いの保有するインフラやノウハウを活かし、相乗効果を最大化することで、共同利益の増進を図ります。差別化された不動産サービスと高付加価値商品の創出・ESG 効果を図り、自社の成長とグローバルビジネスへの発展を目指します。

■協業目的

- ① 「Value-add プログラム」の共同開発:相互のノウハウを活用し、差別化された高付加価値不動産商品の共同開発
- ② 顧客ターゲティングの拡大:海外顧客(日本の不動産入居希望者)に向けた販路拡大
- ③ ①、②の融合による日本における投資機会の創出
- ④ グローバル展開を含めた投資領域の拡大:日本及び韓国市場へのインバウンド・アウトバウンド投資機会創出、協業によるグローバル市場への進出、日韓間の投資家ネットワークの強化と投資誘致活動の推進

「Value-add プログラム」として、HOMES が手掛けるコリビング(Co-living)事業と、プロフィッツが手掛けるシェアオフィス事業「BLOCKS OFFICE」の提供価値・ノウハウを組み合わせ、コリビングとシェアオフィスの結合モデルを共同開発いたします。また、プロフィッツがアセットマネージャーとして運用中の「MG 目黒駅前」プロジェクトにおいて、HOMES のネットワークを活用し、日本における外国人賃貸物件入居希望者に向けた誘致を強化します。

プロフィッツは自社の成長とグローバルビジネスへの発展を目指し、HOMES は上場を目指し事業拡大を進めて参ります。プロフィッツと HOMES が協業することで、新しい投資機会を発掘し、付加価値の高い空間を提供することを通して、ボーダレスにユーザーのペインポイントを解消して参ります。



■HOMES 李代表からのコメント

今回のプロフィッツ社との戦略的な協業を通じて両社間の不動産関連技術とノウハウを融合し、差別化された高付加価値商品を開発、日本市場を含めグローバルビジネス拡張を推進したいと考えております。尚、それを通じて新たな投資機会を創出し、顧客のニーズに答えられる革新的な空間を提供していきます。

■HOMES COMPANY

2015年に設立され、コリビング開発及び運営、不動産仲介などを行っている不動産企業です。最近 ICG ファンドを調性し、総 3 千億ウォン規模のコリビング物件を開発中です。△ビックデータソリューションを通じた資産評価から最適な物件ソーシング、△韓国初の 1 人向けのコリビングサービス“ホームズスタジオ”導入、△企業型不動産仲介ネットワーク“ミスターホームズ”100 店舗拡張など幅広く韓国の不動産産業を革新しています。

GEO: 李 太鉉 (イ・テヒョン)

URL: <https://www.homes.global/>

■株式会社プロフィッツ

東京都心を中心に、オフィス・住宅・ホテルなどのアセットにユニークな投資機会を創出・運用しています。不動産を本業としない企業や個人向けのアドバイザー業務も提供し、投資を通じた社会的ブランディングと CRE を支援しています。さらに、日本初の保育園特化型ファンドを組成するなど、ESG を重視した投資及び、Social に着目した Value-add 投資にも注力しています。機関投資家や大手企業、資産管理会社などを主なクライアントとし、合計 AUM: 1,080 億円を運用しています。※2025 年 3 月時点

代表: 代表取締役社長 田中 慎一郎

所在地: 東京都千代田区丸の内 3-3-1 新東京ビル 9 階

URL: <https://profitz.jp/>

■お問い合わせ

株式会社プロフィッツ 広報

Email: pr@profitz.jp

以上