



2025年4月18日
株式会社プロフィッツ
アルファ・エッジ・キャピタル株式会社

プロフィッツとアルファ・エッジ・キャピタルが業務提携 投資家ネットワーク×独自の投資企画でアキュイジション強化 物件取得フェーズへ本格始動

株式会社プロフィッツ(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:田中慎一郎、以下「プロフィッツ」)とアルファ・エッジ・キャピタル株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役:千葉雅樹、瀬川 智文、以下「アルファ・エッジ」)は、2025年3月に不動産領域における包括的な業務委託契約を締結しました。本提携を通じて、既存の枠にとらわれず投資家の多様なニーズに応える不動産投資機会を創出し、ソーシング・アキュイジション・ビジネスデベロップメント・ファンド形成支援まで一貫してカバーする「戦略的な物件取得体制」を強化してまいります。

■提携の背景

本提携は、不動産領域における特定の分野や投資戦略にフォーカスした「特化型アキュイジション」を加速させるものです。

プロフィッツは、シェアオフィス「BLOCKS OFFICE」、ペット共生型賃貸マンション「FLUFFY」、ターゲットに焦点を合わせて開発中の「オリジナルホテルブランド」など独自の投資企画を持ち、バリューアード戦略やソーシャル視点を内包した投資戦略を展開してきました。一方、アルファ・エッジは、ゴールドマン・サックス出身の2名が創業した、業界内の広範なネットワークと高い推進力を持つアドバイザリーファームです。

両社が連携することで、従来アプローチできなかったクライアント層へのリーチが可能となり、案件の創出段階からファンド形成・出資者誘致に至るまでを一気通貫で実行する強固な体制を構築します。



プロフィッツが手掛ける独自の投資企画: BLOCKS OFFICE(左)、FLUFFY(右)

■今後の展開

提携を契機に、物件の取得検討を開始しており、年内に計 100 億円以上のクロージングを視野に入れていきます。

今後は以下のような物件を対象に、仲介会社や売主との連携をより一層強化してまいります。

- 対象: 東京都内を中心とした空室のあるビル、築古ビル/地方都市を含むコンバージョン可能なホテル・住宅等
- 規模: 30 億円～50 億円程度を中心に、柔軟な対応が可能
- 条件: 短期間でのクロージング、バリューアッド前提の案件を歓迎

■代表コメント

株式会社プロフィッツ 代表取締役社長 田中 慎一郎:

「アルファ・エッジとの協業によって、私達がリーチできていなかった顧客層へ本質的、且つクオリティの高いアキュイジションが、より“現実的な手法”として実行可能になります。理想論ではなく、泥臭く成果を取りに行き拡大させる。それが私たちのスタンスです。」

アルファ・エッジ・キャピタル株式会社 代表取締役 千葉 雅樹、瀬川 智文:

「プロフィッツの持つ明確な投資哲学と実行力に共鳴し、今回の契約に至りました。私たちもまた、マーケットの歪みを突き、価値を見出すことにこだわるプレイヤーとして、共に成果を創っていきます。」

■株式会社プロフィッツ

東京都心を中心に、オフィス・住宅・ホテルなどのアセットにユニークな投資機会を創出・運用しています。不動産を本業としない企業や個人向けのアドバイザー業務も提供し、投資を通じた社会的ブランディングと CRE を支援しています。さらに、日本初の保育園特化型ファンドを組成するなど、ESG の中でも特に Social に着目した Value-add 投資にも注力しています。機関投資家や大手企業、資産管理会社などを主なクライアントとし、合計 AUM: 1,080 億円を運用しています。※2025 年 3 月時点

代表: 代表取締役社長 田中 慎一郎

所在地: 東京都千代田区丸の内 3-3-1 新東京ビル 9 階

URL: <https://profitz.jp/>

■アルファ・エッジ・キャピタル株式会社

不動産ファンド、プライベートエクイティファンド、一般事業法人向けに不動産関連のアドバイザーサービスを提供しています。不動産マーケットのダイナミクスを理解し、いかなる時も「エッジ」の効いた「アルファ」を提供する事を使命としており、特に投資戦略の立案からクロージングまでのアキュイジションフェーズにおいてクライアントの成長を支援しています。創業から 1 年弱で 20 案件以上の業務実績を有します。※2025 年 3 月時点

代表: 代表取締役 千葉雅樹、瀬川 智文

所在地: 東京都千代田区有楽町 1-13-2 第一生命日比谷ファースト 12 階 Signature 日比谷ファースト

URL: <https://aecapital.jp>

■お問い合わせ

株式会社プロフィッツ 広報

Email: pr@profitz.jp

以上