

## 池袋駅徒歩 4 分、新築シェアオフィス「BLOCKS IKEBUKURO」 2025 年 6 月 2 日にオープン、入居者募集開始

株式会社プロフィッツ(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:田中慎一郎、以下「プロフィッツ」)は、展開するシェアオフィスブランド「BLOCKS OFFICE」の第 4 拠点として、東京・池袋に、小規模事業者向けに設計された新築の個室シェアオフィス(全個室に窓有)「BLOCKS IKEBUKURO」をオープンいたします。家具付きの完全個室に加え、ラウンジや屋上テラスを備えています。集中とくつろぎを両立する空間設計により、生産性を最大限に引き出す仕事環境を実現しました。現在、2025 年 5 月 31 日までの入居申込で、2 ヶ月賃料無料および 1 名個室の特別価格キャンペーンを実施中です。

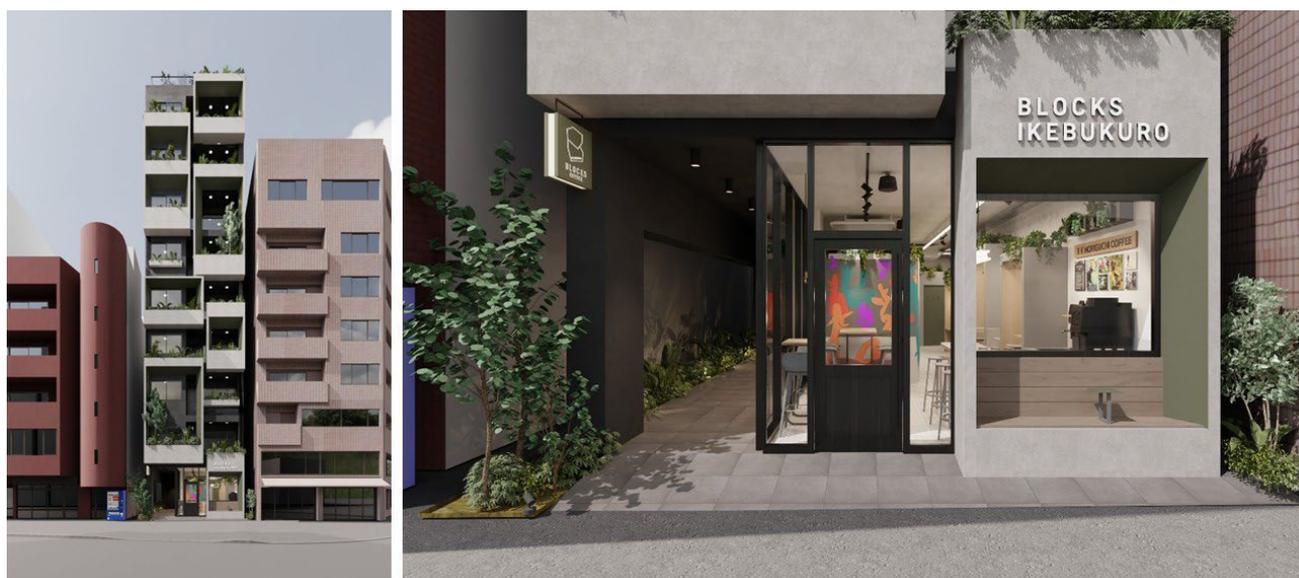
### ▼公式サイト・キャンペーン詳細・問い合わせはこちら

<https://x.gd/yXGxK>

### ■BLOCKS IKEBUKURO の特徴 | 「池袋」×「新築」×「個室」

BLOCKS IKEBUKURO は、1 日 200 万人が利用する巨大ターミナル池袋駅から徒歩 4 分の立地にあります。JR・東京メトロ・私鉄など複数路線が交差する利便性は、日々の通勤はもちろん、来客対応や出張にも柔軟に対応でき、ビジネス拠点として理想的です。

一から設計された新築ビルは、BLOCKS OFFICE の世界観を体現する「ブロック」をモチーフに、ブロックから緑がのぞくデザインを外観に施しました。都市の中に自然のやすらぎを感じさせます。



外観(左)、入口エントランス(右)

全 106 室の家具付き個室は、1～10 名に対応しています。個室に長時間滞在していても快適さを感じられるように、ほぼすべての部屋に開閉可能な窓を設置しています。また、デスク・チェア・高速 Wi-Fi を完備しており、契約後すぐに業務をスタートできる環境を用意しました。



1 名用個室(左)、4 名用個室(右)

1F にはカフェのようなラウンジ、10F には開放感ある屋上テラスラウンジを設置しました。ON と OFF の切り替えを促す空間設計により、仕事に集中する時間と、くつろいで発想を広げる時間の両立を支援します。

更に、WEB ブースや、来客対応・社内ミーティングに最適な会議室も完備し、オンライン商談や対面の打ち合わせ、アイデア出しなど、用途に応じて適切な場所を選択できます。



1F ラウンジ(左)、会議室(右)

屋上テラスでは、ランチやリフレッシュタイムのほか、Wi-Fi を活用した Web 会議やアイデア出しにも最適な空間です。心地よい風と空が、自由な発想を後押ししてくれます。



10名用個室(左)、屋上テラス(右)

### ■BLOCKS OFFICE のこだわり | ON と OFF どちらの時間も充実させることで生産性を高める

BLOCKS OFFICE は、「家よりも集中できて、家のようにくつろげるシェアオフィス」をコンセプトに、法人登記ができ、仕事に必要なフレキシブルな環境がローコストで整う、小規模事業者向けのシェアオフィスブランドです。集中力を高める個室空間と、観葉植物やコーヒーにこだわることでくつろぎの時間も充実させ、仕事の生産性を高める空間提供をしています。こだわりのコーヒーは、スペシャルティコーヒー専門店「堀口珈琲」の高品質なブレンドコーヒーを、1杯 130円でご提供しています。ちょっとした気分転換や、集中前のルーティンとして、BLOCKS OFFICE の入居者に好評です。

### ■個室プランと料金 | キャンペーン価格のご案内

現在、先行申込キャンペーンとして特別価格にてご案内中です。 ※2025年5月31日申込み分まで

部屋タイプ	面積	通常価格 (税込) 賃料+共益費	キャンペーン価格 (税込) 賃料+共益費	特典
1名個室	2.54㎡	69,300円	55,000円	5室限定、2ヶ月賃料無料
2名個室	6.16㎡	137,500円	121,000円	期間限定、2ヶ月賃料無料
4名個室	7.94㎡	189,200円	176,000円	期間限定、2ヶ月賃料無料

▼公式サイト・キャンペーン詳細・問い合わせはこちら

<https://x.gd/yXGxK>

## ■物件概要

【所在地】〒171-0014 東京都豊島区池袋 2 丁目 11-9 BLOCKS IKEBUKURO  
【アクセス】東京メトロ副都心線「池袋」駅徒歩 4 分 / JR「池袋」駅西口徒歩 7 分  
【部屋数】全 106 室(1~10 名用の個室)  
【利用可能時間】24 時間 365 日

## 【主な設備・サービス】

個室オフィス(家具付き)/屋上テラス/ラウンジ/WEB ブース/会議室/  
法人登記可/Wi-Fi 完備/コピー複合機

## ■公式サイト・キャンペーン詳細・問い合わせはこちら

<https://x.gd/yXGxK>

TEL:03-6778-7324

---

## ■株式会社プロフィッツ

東京都心を中心に、オフィス・住宅・ホテルなどのアセットにユニークな投資機会を創出・運用しています。不動産を本業としない企業や個人向けのアドバイザリー業務も提供し、投資を通じた社会的ブランディングと CRE を支援しています。さらに、日本初の保育園特化型ファンドを組成するなど、ESG の中でも特に Social に着目した Value-add 投資にも注力しています。機関投資家や大手企業、資産管理会社などを主なクライアントとし、合計 AUM:1,080 億円を運用しています。※2025 年 4 月時点

代表:代表取締役社長 田中 慎一郎

所在地:東京都千代田区丸の内 3-3-1 新東京ビル 9 階

URL:<https://profitz.jp/>

## ■お問い合わせ

株式会社プロフィッツ 広報

Email: [pr@profitz.jp](mailto:pr@profitz.jp)

以上