

初台駅徒歩1分、防音個室のシェアオフィス「BLOCKS MUTE」 2025年8月にオープン、入居者募集開始

株式会社プロフィッツ(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:田中慎一郎、以下「プロフィッツ」)は、展開するシェアオフィスブランド「BLOCKS OFFICE」に防音機能を備えた「BLOCKS MUTE」を、東京・初台にオープンいたします。2025年8月のオープンに向けて、入居者の募集を開始しました。「“CREATIVITY FLOW”音に、創造に、没頭(FLOW)できる場所」をコンセプトとした防音シェアオフィスは新宿駅から徒歩一駅、初台駅徒歩1分という好立地にあり、防音マンションでは提供できなかった充実した共用の会議室やラウンジの利用、また、法人登記にも対応しています。

▼公式サイト・問い合わせはこちら

<https://x.gd/A2JrO>

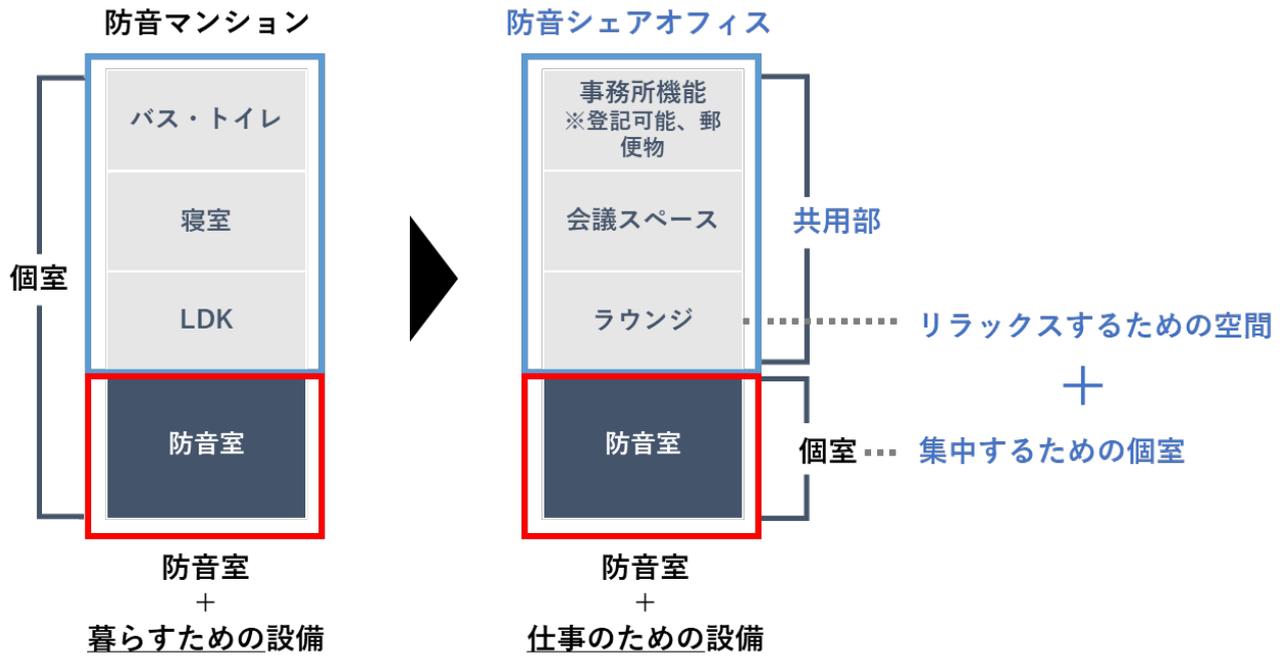
■BLOCKS MUTEの特徴 | 「初台」×「防音個室」×「シェアオフィス」

BLOCKS MUTEは楽器演奏、DTM(音楽制作)、配信、稽古など、音を出す仕事をするクリエイターやアーティストのために設計された空間。防音施工技術により、-65 dBの高い遮音性(個室外は日常生活レベルの音量)を実現しており、24時間利用可能のため時間を気にせず、作業に没頭できる環境を提供しています。オフィス棟全体で提供されている会議室、ウェブ会議用ブース、コピー機、ネット環境なども利用でき、作業チームでの打ち合わせ、来客対応やリフレッシュに使っていただけます。



入口 EV ホール(左)、ラウンジ(右)

法人登記にも対応しているほか、1階には受付や社名を表示するディスプレイ、郵便受けがあります。防音マンションと「BLOCKS MUTE」の主な違いは図を参照ください。防音マンションのキッチン、バスといったスペースが、「BLOCKS MUTE」は会議スペース、ラウンジなどの必要なオフィス機能になります。



防音シェアオフィス「BLOCKS MUTE」のイメージ

■コンセプト | 「"CREATIVITY FLOW"音に、創造に、没頭できる場所」

「BLOCKS MUTE」は、音と創造に没頭(FLOW)できるシェアオフィスです。存分に音が出せる防音個室と、リラックスできるホテルラウンジのような共用設備を有しています。想定ターゲット層がこの場所での創造活動に期待感を持ってもらえるよう「アメリカの古き良きレコーディングスタジオを、現代版にリデザイン」をデザイン空間のコンセプトに作られています。



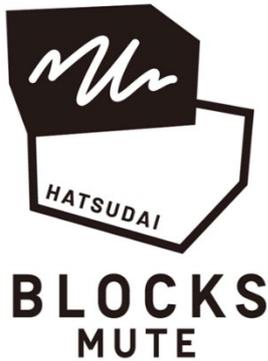
防音個室(左)、廊下(中)、防音個室扉(右)

■個室プランと料金

防音個室は全5室。一部屋の面積は16から26㎡程度、賃料は月額税込23から35万円程度となっています。初期費用などの詳細につきましては、公式サイトをご覧ください。

▼公式サイト・問い合わせはこちら

<https://x.gd/A2JrO>



■物件概要

【所在地】〒151-0061 東京都渋谷区初台1丁目 51-1 初台センタービル
B2 BLOCKS MUTE

【アクセス】京王電鉄 京王新線「初台」駅徒歩1分

【部屋数】全5室(防音個室)

【利用可能時間】24時間 365日

【主な設備・サービス】

防音個室/受付/ラウンジ/カフェバー/WEBブース/会議室/法人登記可/
Wi-Fi完備/コピー複合機

■公式サイト・問い合わせはこちら

<https://x.gd/A2JrO>

■株式会社プロフィッツ

東京都心を中心に、オフィス・住宅・ホテルなどのアセットにユニークな投資機会を創出・運用しています。不動産を本業としない企業や個人向けのアドバイザー業務も提供し、投資を通じた社会的ブランディングとCREを支援しています。さらに、日本初の保育園特化型ファンドを組成するなど、ESGの中でも特にSocialに着目したValue-add投資にも注力しています。機関投資家や大手企業、資産管理会社などを主なクライアントとし、合計AUM:1,080億円を運用しています。※2025年5月時点

代表:代表取締役社長 田中 慎一郎

所在地:東京都千代田区丸の内3-3-1 新東京ビル9階

URL:<https://profitz.jp/>

■お問い合わせ

株式会社プロフィッツ 広報

Email: pr@profitz.jp