

2025 年 11 月 14 日
株式会社プロフィッツ

旧・飲食店舗ビルを“再興”し、横浜中華街の記憶を受け継ぐ場所へ ライフスタイルホテル「TRAN.SCENDER® HÔTEL Yokohama」開業

株式会社プロフィッツ(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:田中慎一郎)は、大成建設株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:相川善郎)の出資参画のもと、旧・飲食店舗ビル(神奈川県横浜市中区山下町 81-3)を再生したライフスタイルホテル「TRAN.SCENDER® HÔTEL Yokohama(トランセNDERホテル横浜)」を 2025 年 11 月 14 日(金)に開業いたしました。

横浜中華街の歴史と文化を繋ぎ受け継ぎ、“人・感性・街をリバイブする”をコンセプトに。アートや食、デザインを通じて感性を興し、心身を回復させる滞在体験を提案します。

TRAN.SCENDER® HÔTEL Yokohama | <https://transcender.jp/yokohama/>



■飲食店舗からホテルへのコンバージョン

本プロジェクトでは、6階建て全てを飲食店として営業していた旧・飲食店舗ビルを、時代の感性に合わせたライフスタイルホテルへと再生しました。2～6階を客室フロアに改装し、穏やかな滞在空間に。1階には、宿泊者だけでなく外来ゲストも利用できるラウンジを新設。人と街がつながる開かれた場を作りました。地下1階には、宿泊者専用の温泉ミストサウナを導入し、滞在の間に心と身体を整える、やすらぎの空間を提供します。さらに、スタッフ用宿舎として利用されていた別棟は、一棟貸し切りの別館「THE HOUSE」としてリノベーション。3フロアを贅沢に使い、グループやファミリー、長期滞在にも対応する、特別感のある滞在スタイルを提案します。

■横浜中華街をアップデートするグループステイ

客室は1～8名での滞在に対応し、ファミリーやグループ旅行者にも快適なレイアウトを採用。現代的でシンプルなデザインを基調に、東洋と西洋のクラシカルな意匠やヴィンテージ感のあるモチーフを随所に取り入れた空間です。館内のアートワークおよびグッズのイラストレーションは、個性豊かな5名のアーティストによるもの。それぞれの感性が重なり合い、ホテル全体に多様な表情をもたらしています。1階の「TRAN.SCENDER® LOUNGE」では、中国茶やオリジナルドリンクに加え、朝食にはオリジナルの中華粥や海老ワンタン麺を提供。中華街らしさを再解釈したメニューを体感できます。



ロフトスイート（本館） | 定員 8 名



THE HOUSE（別館貸切） | 定員 6 名

■ブランド「TRAN.SCENDER® HÔTEL」について

「TRAN.SCENDER® HÔTEL（トランセンダーホテル）」は、株式会社プロフィッツが開発を手がける独自のホテルブランドです。「transcender」は“超越する”を意味し、既存の概念や枠を越えて、新たな価値や感性を生み出すきっかけづくりを目指しています。第1号施設となる「TRAN.SCENDER® HÔTEL Yokohama」を皮切りに、地域の特性や文化を活かしたホテルづくりを進めてまいります。

■施設概要 | TRAN.SCENDER® HÔTEL Yokohama

所在地: 神奈川県横浜市中区山下町 81-3

開業日: 2025 年 11 月 14 日

客室数: 34 室(本館 33 室+別館 1 室)

公式ウェブサイト <https://transcender.jp/yokohama>

■株式会社プロフィッツ

東京都心を中心に、オフィス・住宅・ホテルなどのアセットにユニークな投資機会を創出・運用しています。不動産を本業としない企業や個人向けのアドバイザー業務も提供し、投資を通じた社会的ブランディングと CRE を支援しています。さらに、日本初の保育園特化型ファンドを組成するなど、ESG の中でも特に Social に着目した Value-add 投資にも注力しています。機関投資家や大手企業、資産管理会社などを主なクライアントとし、AUM:1,230 億円を運用しています。※2025 年 10 月 31 日時点

代表:代表取締役社長 田中 慎一郎

所在地:東京都千代田区丸の内 3-3-1 新東京ビル 9 階

URL:<https://profitz.jp/>

■お問い合わせ

株式会社プロフィッツ 広報

Email: pr@profitz.jp

以上