

2026 年 2 月 9 日  
株式会社プロフィッツ

## 横浜・山下町で新たな事業モデル始動 上野グループ×プロフィッツ「BLOCKS YAMASHITA PARK」

株式会社プロフィッツ(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:田中慎一郎、以下「プロフィッツ」)は、上野グループホールディングス株式会社(本社:神奈川県横浜市、代表取締役社長:柳川 岳、以下「上野グループ」)が横浜市中区山下町にて展開するシェアオフィス事業「BLOCKS YAMASHITA PARK」において、価値創造型のプロジェクトマネジメントを担っています。プロフィッツがマネジメントする同施設は、2026 年 2 月 17 日にオープンします。



外観デザイン

### ■既存不動産を「事業」に進化する、新たな取り組み

本プロジェクトは、上野グループが長年保有してきた自社ビルを、従来の賃貸オフィスとしてではなく、変化する働き方や企業ニーズに応える「事業」として再定義した取り組みです。近年、多様化・小規模化するオフィス需要や、即時利用可能な空間へのニーズが高まる中、従来の画一的な賃貸モデルだけでは不動産の価値を十分に引き出しきれないという課題意識が顕在化していました。

こうした背景を踏まえ、上野グループは「シェアオフィス」を単なる賃貸手法の一つとしてではなく、自社アセットの特性を活かし、長期的に育てていく新たな事業として位置づけ、本プロジェクトを始動しました。



玄関ホール

### ■プロフィッツによる価値創造型プロジェクトマネジメント

本プロジェクトにおいてプロフィッツは、単なる進行管理や内装設計支援にとどまらず、市場・顧客を起点に「誰に・なぜ・どのような価値を提供するか」を企画初期から言語化・可視化。空間・機能・運営を横断した事業設計を通じて、不動産を“成立する事業”として組み立てるプロジェクトマネジメントを担いました。上野グループのオーナー視点とプロフィッツの事業構想力を掛け合わせ、単発に終わらない再現性のある事業モデルの構築を目指しています。

### ■「BLOCKS YAMASHITA PARK」について

「BLOCKS YAMASHITA PARK」は、完全個室型オフィス 92 室を備え、1 名から 15 名規模まで柔軟に対応可能なシェアオフィスです。共用部にはラウンジ、会議室、ルーフトップテラス、WEB ブースを設け、集中とリラックスを自然に切り替えられる環境を整備。単なるワークスペースではなく、事業成長を内包できる“働く拠点”として設計されています。

運営は株式会社ブロックスプラス(本社:東京都千代田区、代表取締役:岸田浩治、以下「ブロックスプラス」)が担い、「BLOCKS OFFICE」シリーズとしての知見を活かした運営体制を構築しています。





広めの個室

## ■今後に向けて

上野グループとプロフィッツは、本プロジェクトを起点に、既存不動産の価値を引き出す新たな事業モデルの可能性を追求してまいります。不動産を「所有・賃貸する資産」から「社会や都市に価値を生み出し続ける事業」へと捉え直し、アセットの特性と市場ニーズを踏まえた持続的な取り組みを進めていく予定です。



(左上)ラウンジ、(右上)会議室、(左下)EV ホール、(右下)WEB ブース



ルーフトップテラス



ラウンジ



## ■物件概要

【所在地】〒231-0023 神奈川県横浜市中区山下町 46 BLOCKS YAMASHITA PARK

【アクセス】みなとみらい線「日本大通り」駅徒歩 3 分

【部屋数】全 92 室(1～15 名用の個室)

【利用可能時間】24 時間 365 日



**BLOCKS®**  
OFFICE

powered by UYENO

## 【主な設備・サービス】

個室オフィス(家具付き)/ルーフトップテラス/ラウンジ/WEB ブース/会議室/

法人登記可/Wi-Fi 完備/コピー複合機

## ■公式サイト

<https://www.blocks-office.jp/yamashita-park/>

※2026 年 2 月 16 日公開予定

## ■募集サイト・キャンペーン詳細・問い合わせはこちら

<https://www.blocks-office.jp/yamashita-park/lp/>

Email: [yamashita-park@blocks-office.jp](mailto:yamashita-park@blocks-office.jp)

## ■上野グループについて

上野グループは、産業や市民生活に欠くことのできない石油製品、ケミカル製品の輸送・貯蔵・販売、ソーラー事業、海洋環境事業などに従事する 37 社で構成します。1869 年の創業以来、150 年以上にわたり経験、知見を積み上げてきたエネルギー関連事業を核に、多様な事業分野で社会の発展に広く貢献しています。

上野グループホールディングス株式会社

代表取締役社長 柳川 岳

所在地:神奈川県横浜市中区山下町 70-3

URL: <https://www.uyeno-group.co.jp/>

## ■ブロックスプラスについて

ブロックスプラスは、プロフィッツが持つコンテンツ企画力をベースとしたアセットマネジメントと RJ オフィスの経験豊富なシェアオフィスの企画・運営を一体で行うことにより、これまで距離があった投資家・運営者・利用者のいずれにも新たな価値を創造する目的で設立されました。また、不動産業界の慣習に留まらず、今後の市場拡大、競争の激化に備えたブランディングや、優位性のあるサービスの開発、インターネットを中心とした新たなリーシング手法について積極的に取り組み、独自のポジションを目指します。

株式会社ブロックスプラス

代表:代表取締役 岸田 浩治

所在地:東京都千代田区丸の内 3-3-1 新東京ビル 9 階

## ■株式会社プロフィッツ

東京都心を中心に、オフィス・住宅・ホテルなどのアセットにユニークな投資機会を創出・運用しています。不動産を本業としない企業や個人向けのアドバイザー業務も提供し、投資を通じた社会的ブランディングと CRE を支援しています。さらに、日本初の保育園特化型ファンドを組成するなど、ESG の中でも特に Social に着目した Value-add 投資にも注力しています。機関投資家や大手企業、資産管理会社などを主なクライアントとし、AUM:1,410 億円を運用しています。※2025 年 12 月末時点

代表:代表取締役社長 田中 慎一郎

所在地:東京都千代田区丸の内 3-3-1 新東京ビル 9 階

URL:<https://profitz.jp/>

## ■お問い合わせ

株式会社プロフィッツ 広報

Email: [pr@profitz.jp](mailto:pr@profitz.jp)

以上